



ОГРН 1247400017325 ИНН/КПП 7453359908/745301001
р. сч. 40702810838040011024 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
к. сч. 30101810100000000964 БИК 046577964
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65
Тел. +79823374133, prizma174@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА -
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР ОТ УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ ДО
ПРОСПЕКТА СТЕПАНА РАЗИНА В 8 КВАРТАЛЕ
АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ
1Р/26**

**ТОМ 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**



ОГРН 1247400017325 ИНН/КПП 7453359908/745301001
р. сч. 40702810838040011024 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
к. сч. 30101810100000000964 БИК 046577964
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65
Тел. +79823374133, prizma174@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА -
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР ОТ УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ ДО
ПРОСПЕКТА СТЕПАНА РАЗИНА В 8 КВАРТАЛЕ
АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ
1Р/26**

**ТОМ 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Заказчик: Администрация городского округа Тольятти
Департамент градостроительной деятельности

Директор

Е. П. Левашов

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

ТОМ 1	Проект планировки территории. Утверждаемая часть	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
ТОМ 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
ТОМ 3	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории. 1 Этап межевания	1:1000
Лист 2	Чертеж межевания территории. 2 Этап межевания	1:1000
ТОМ 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:1000
ТОМ 5	Инженерные изыскания	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	6
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
2	Обоснование способа образования земельного участка	8
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	11
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	11

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Поспелова А.А.	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале автозаводского района города Тольятти разработан ООО «Призма» на основании муниципального контракта № 0142200001325021573000 от 13.10.2025.

Заказчик: Администрация городского округа Тольятти Департамент градостроительной деятельности.

Основание для разработки документации:

1. Постановление Администрации городского округа Тольятти №943-п/1 от 23.05.2025 «О подготовке документации по планировке территории – Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале автозаводского района города Тольятти».

Нормативная правовая и методическая база:

1. Материалы Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области (решение от 25.05.2018 № 1756);

2. Материалы Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти Самарской области от 05.09.2025;

3. Постановление Администрации городского округа Тольятти №943-п/1 от 23.05.2025 «О подготовке документации по планировке территории – Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале автозаводского района города Тольятти»;

4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026) ;

6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026)

7. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

8. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

9. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

10. СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

11. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

12. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

13. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Цели разработки:

– размещение внутриквартального бульвара пешеходно-транспортного проезда от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина;

– установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

– изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;

– установление, изменение местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования;

– установление, изменение красных линий;

– установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта – внутриквартальный бульвар, определены на сложившейся застройки, данных генерального плана, сведениях из ЕГРН.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания территории	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
:ЗУ1	–	10 097	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов
2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
:ЗУ2	63:09:0101180:559	17 363	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101180:559	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Земли населенных пунктов
:ЗУ2.1		770		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ3	63:09:0101180:8	6 935	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101180:8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Земли населенных пунктов
:ЗУ3.1		91		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м²	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания территории	Категория земель
1	2	3	4	5	6
:ЗУ3.2		88		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ4	63:09:0101180:16	7 500	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101180:16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Земли населенных пунктов
:ЗУ4.1		327		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ5	63:09:0101180:544	6 656	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101180:544	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Земли населенных пунктов
:ЗУ5.1		904		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ6	63:09:0101180:530	6 476	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101180:530	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Земли населенных пунктов
:ЗУ6.1		806		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ7	63:09:0101180:525	6 960	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101180:525	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Земли населенных пунктов
:ЗУ7.1		107		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ8	63:09:0101180:556	7 395	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101180:556	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Земли населенных пунктов
:ЗУ8.1		217		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ9	63:09:0101180:562	8 387	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м²	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания территории	Категория земель
1	2	3	4	5	6
:ЗУ9.1		562	номером 63:09:0101180:562	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ10	63:09:0101180:552	5 883	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101180:552	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Земли населенных пунктов
:ЗУ10.1		59		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ11	63:09:0101180:557	6 901	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101180:557	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Земли населенных пунктов
:ЗУ11.1		91		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ12	63:09:0101164:529	4 544	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101164:529	объекты гаражного назначения (2.7.1), магазины (4.4), бытовое обслуживание (3.3)	Земли населенных пунктов
:ЗУ12.1		27		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ13	63:09:0101180:561	20 826	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101180:561	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Земли населенных пунктов
:ЗУ13.1		11		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ13.2		11		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ13.3		44		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ14	63:09:0101180:564	7 050	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания территории	Категория земель
1	2	3	4	5	6
:ЗУ14.1		98	номером 63:09:0101180:564	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ15	63:09:0101180:8151	8 233	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101180:8151	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Земли населенных пунктов
:ЗУ15.1		104		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ15.2		337		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Обоснованием размеров образуемых земельных участков для размещения линейного объекта является сложившаяся кадастровая ситуация и Градостроительные регламенты на данную территорию не действуют.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории для первого этапа межевания приводится перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Таблица 2

Кадастровые номера существующих земельных участков	Кадастровые номера объектов капитального строительства	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельных участков, м ²	Категория земель
1		2	3		4
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
63:09:0101180:559	—	Самарская область, г. Тольятти,	для дальнейшей эксплуатации	18131	Земли населенных пунктов

Кадастровые номера существующих земельных участков	Кадастровые номера объектов капитального строительства	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельных участков, м2	Категория земель
1		2	3		4
		Автозаводский район, ул. Юбилейная, д. 85	многоквартирного жилого дома		
63:09:0101180:8	63:09:0101180:10672	Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Юбилейная 8, квартал, в р-не д.№ 85	для размещения объекта временного использования - круглосуточная автостоянка	7114	Земли населенных пунктов
63:09:0101180:16	—	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, кв-л 8 ул.Юбилейная, южнее жилого дома №73	Под проектирование и размещение жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями торговли и соцкультбыта	7827	Земли населенных пунктов
63:09:0101180:544	—	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, 83	для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома	7561	Земли населенных пунктов
63:09:0101180:530	—	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 76	для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома	7282	Земли населенных пунктов
63:09:0101180:525	—	Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр-кт Степана Разина, 80	Для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома	7067	Земли населенных пунктов
63:09:0101180:556	—	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 90	для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома	7611	Земли населенных пунктов
63:09:0101180:562	—	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д.84	для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома	8949	Земли населенных пунктов

Кадастровые номера существующих земельных участков	Кадастровые номера объектов капитального строительства	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельных участков, м2	Категория земель
1		2	3		4
63:09:0101180:552	—	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 84а	Для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	5943	Земли населенных пунктов
63:09:0101180:557	—	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, дом 82	для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома	6990	Земли населенных пунктов
63:09:0101164:529	—	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, 81А, ГСК 68	объекты гаражного назначения (2.7.1), магазины (4.4), бытовое обслуживание (3.3)	4571	Земли населенных пунктов
63:09:0101180:561	—	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, д. 12, 12а, 14	для обслуживания, эксплуатации, благоустройства многоквартирных жилых домов и подземного гаража-паркинга	20891	Земли населенных пунктов
63:09:0101180:564	—	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, д. 87	под многоквартирный жилой дом	7148	Земли населенных пунктов
63:09:0101180:8151	63:09:0101181:895	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, д. 89	под многоквартирный жилой дом	8674	Земли населенных пунктов

Перечень публичных сервитутов, подлежащих установлению

Таблица 3

Условные номера публичных сервитутов, подлежащих установлению	Кадастровые номера существующих земельных участков	Площадь публичных сервитутов, подлежащих установлению, м2	Назначение
1	2	3	4
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
C-1	63:09:0101180:559	770	Проход или проезд через земельный участок
C-2.1	63:09:0101180:8	91	Проход или проезд через земельный участок
C-2.2		88	Проход или проезд через земельный участок
C-3.1	63:09:0101180:16	327	Проход или проезд через земельный участок
C-4	63:09:0101180:544	904	Проход или проезд через земельный участок
C-5	63:09:0101180:530	806	Проход или проезд через земельный участок
C-6	63:09:0101180:525	107	Проход или проезд через земельный участок
C-7	63:09:0101180:556	217	Проход или проезд через земельный участок
C-8	63:09:0101180:562	562	Проход или проезд через земельный участок
C-9	63:09:0101180:552	59	Проход или проезд через земельный участок
C-10	63:09:0101180:557	91	Проход или проезд через земельный участок
C-11	63:09:0101164:529	27	Проход или проезд через земельный участок
C-12.1	63:09:0101180:561	44	Проход или проезд через земельный участок
C-12.2		11	Проход или проезд через земельный участок
C-12.3		11	Проход или проезд через земельный участок
C-13	63:09:0101180:564	98	Проход или проезд через земельный участок

Условные номера публичных сервитутов, подлежащих установлению	Кадастровые номера существующих земельных участков	Площадь публичных сервитутов, подлежащих установлению, м2	Назначение
1	2	3	4
С-1.4	63:09:0101180:8151	104	Проход или проезд через земельный участок

Каталог координат публичных сервитутов, подлежащих установлению

Таблица 4

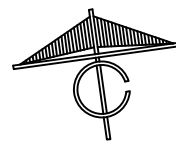
№ Точки	X	Y
1	2	3
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
С-1		
1	421229.73	1316218.99
2	421223.92	1316259.59
3	421218.74	1316296.69
4	421209.03	1316295.22
5	421211.20	1316279.35
6	421220.03	1316217.61
1	421229.73	1316218.99
С-2.1		
1	421220.00	1316332.53
2	421219.19	1316338.47
3	421213.66	1316337.69
4	421211.48	1316337.98
5	421209.13	1316339.19
6	421207.51	1316341.23
7	421206.73	1316343.76
8	421209.56	1316323.96
9	421210.03	1316327.20
10	421210.69	1316328.87
11	421212.27	1316330.59
12	421214.52	1316331.74
1	421220.00	1316332.53
С-2.2		
1	421210.96	1316398.93
2	421210.11	1316404.87
3	421204.17	1316404.02
4	421202.11	1316404.31
5	421199.98	1316405.55
6	421198.77	1316407.11
7	421197.97	1316409.2
8	421200.66	1316390.38
9	421201.27	1316394.36

№ Точки	X	Y
1	2	3
10	421203.15	1316396.82
11	421205.02	1316398.08
1	421210.96	1316398.93
С-3		
1	421209.110	1316411.799
2	421209.11	1316411.80
3	421203.12	1316458.12
4	421202.92	1316459.41
5	421195.88	1316458.40
6	421202.69	1316410.88
1	421209.11	1316411.80
С-4		
1	421200.61	1316474.64
2	421178.10	1316623.30
3	421173.26	1316622.59
4	421190.21	1316505.27
5	421189.16	1316484.18
6	421189.91	1316473.03
1	421200.61	1316474.64
С-5		
1	421148.15	1316777.75
2	421153.51	1316794.67
3	421135.57	1316919.74
4	421130.92	1316919.07
5	421146.99	1316808.50
6	421146.61	1316804.10
7	421138.26	1316782.77
8	421138.08	1316776.33
1	421148.15	1316777.75
С-6		
1	421097.62	1317064.55
2	421091.40	1317108.22
3	421088.73	1317107.84

№ Точки	X	Y
1	2	3
4	421092.56	1317081.97
5	421095.93	1317064.29
1	421097.62	1317064.55
C-7		
1	421090.23	1317050.18
2	421094.42	1317050.43
3	421084.83	1317107.29
4	421081.50	1317106.81
1	421090.23	1317050.18
C-8		
1	421131.29	1316795.89
2	421136.82	1316796.60
3	421140.41	1316805.75
4	421132.24	1316865.98
5	421123.94	1316864.85
6	421126.15	1316851.93
7	421131.67	1316806.73
1	421131.29	1316795.89
C-9		
1	421135.71	1316749.36
2	421137.17	1316749.57
3	421132.24	1316781.47
4	421131.06	1316789.18
5	421130.72	1316779.44
1	421135.71	1316749.36
C-10		
1	421144.97	1316698.96
2	421137.17	1316749.57
3	421135.71	1316749.36
4	421142.92	1316698.67
1	421144.97	1316698.96
C-11		
1	421150.77	1316652.88
2	421147.93	1316672.48
3	421146.64	1316672.32
4	421149.41	1316652.67
1	421150.77	1316652.88
C-12.1		
1	421191.47	1316417.06
2	421190.30	1316425.26
3	421189.77	1316424.68

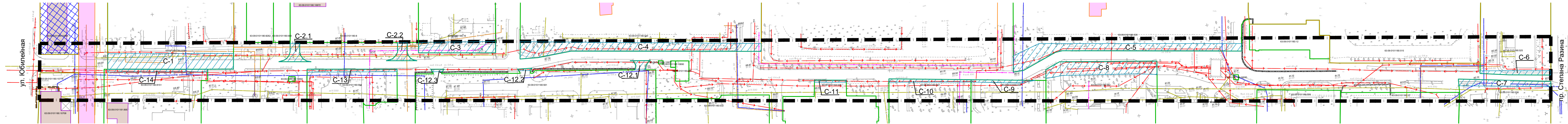
№ Точки	X	Y
1	2	3
4	421188.96	1316424.01
5	421189.78	1316417.77
6	421190.03	1316417.65
7	421191.11	1316417.21
1	421191.47	1316417.06
C-12.2		
1	421183.82	1316470.53
2	421183.19	1316479.66
3	421182.73	1316479.30
4	421181.75	1316478.73
5	421182.74	1316471.17
6	421183.00	1316471.04
1	421183.82	1316470.53
C-12.3		
1	421179.11	1316540.89
2	421177.41	1316553.33
3	421176.94	1316552.44
4	421175.99	1316551.31
5	421174.82	1316550.41
6	421173.15	1316549.80
7	421172.01	1316549.62
8	421172.96	1316542.71
9	421173.75	1316543.43
10	421175.17	1316543.89
11	421176.59	1316543.71
12	421177.91	1316542.97
13	421178.77	1316542.98
1	421179.11	1316540.89
C-13		
1	421200.56	1316340.42
2	421202.46	1316340.69
3	421194.52	1316396.21
4	421192.95	1316396.00
1	421200.56	1316340.42
C-14		
1	421218.34	1316217.21
2	421220.06	1316217.45
3	421220.03	1316217.61
4	421211.20	1316279.35
5	421209.63	1316279.13
1	421218.34	1316217.21

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР ОТ УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ ДО ПРОСПЕКТА СТЕПАНА РАЗИНА В 8 КВАРТАЛЕ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства (здания)
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению
- Инженерная инфраструктура:
 - электричество низкого напряжения
 - канализация
 - водоснабжение
 - теплоснабжение
 - связь
- 63:09-6.954 Санитарно-защитная зона для вновь строящихся зданий магазинов ООО «АвтоВАЗагро» по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, ул. Юбилейная на земельных участках с кадастровым номером 63:09:0101180:10963 и кадастровым номером 63:09:0101180:10962
- 63:09-6.924 Охранная зона тепловых сетей: Сооружение - сети теплоснабжения Автозаводского района г.Тольятти

Примечание:
1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относится к Землям населенных пунктов.
2.Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют.
3.Границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
4.Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами) отсутствуют.

							1Р/26
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР ОТ УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ ДО ПРОСПЕКТА СТЕПАНА РАЗИНА В 8 КВАРТАЛЕ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП	Левашова Д.С.					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия
Разработал	Поспелова А.А.						Лист
							Листов
						ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М:1000	000 "Призма"